



ОБЩИНА СВИЩОВ

№  
ИКчотсч-04  
15.09.2025г

Община С

Деповестит 2  
0631 / 60 254  
0631 / 60 504  
w.svishtov.org  
@svishtov.org

ИТН. № 61-60-164

15.09. 2025г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Ех. № 941

Дата: 15.09.2025г.  
гр. Свищов

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД СВИЩОВ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**ОТ Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ**

**ОТНОСНО:** Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**  
**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С инвестиционни намерения (рег. индекс № 94-М-416/24.09.2024 г., рег.индекс № 94-3-1331/22.07.2025 г.), е проявен интерес относно закупуване на имоти (частна общинска собственост), които не са включени в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“.

С оглед на факта, че продажбата на имоти, общинска собственост ще осигури допълнителни приходи в общинския бюджет, за реализация на горепосочените инвестиционни намерения, е необходимо да се актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“, чрез допълване на **РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ**, точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти: под № 75 - ПИ 65766.38.200, местност „Манастирски трап/баир“ по КККР на гр. Свищов; под № 76 – ПИ 65766.311.6, местност „Стъклен“ по КККР на гр. Свищов

Въз основа на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), предлагам Общински съвет – Свищов да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

I. Дава съгласие да се актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“ (приета с Решение № 350/30.01.2025 г., Протокол № 30 на Общински съвет – Свищов), както следва:

1. Допълва **РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ:**

**точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти:**

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена в лв./€	ДДС	Крайна (прогнозна) цена в лв./€
75.	Поземлен имот с идентификатор 65766.38.200 (шест пет седем шест шест точка три осем точка две нула нула), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.38.5, номер по предходен план: няма, при граници: 65766.38.151, 65766.38.153, 65766.38.201, 65766.38.152, 65766.38.159, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Манастирски трап/баир“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри	9650	558	2 828.00 лв 1445.93 €	-	2 828.00 лв 1 445.93 €

	засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.					
76.	Поземлен имот с идентификатор 65766.311.6 (шест пет седем шест шест точка три едно едно точка шест), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), трайно предназначение на територията: Земделска, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 311006, при граници: 65766.704.115, 65766.704.114, 65766.704.113, 65766.311.8, 65766.311.7, 65766.311.5, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност "Стъклен", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД- 18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.	9649	558	1 306.00лв 667.75€	-	1 306.00лв 667.75€

II. Промяната да се публикува на информационния сайт на общината, местен вестник и на информационното табло на общината.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Инвестиционно намерение (рег.индекс № 94-М-416/24.09.2024 г.);
2. Инвестиционно намерение (рег.индекс № 94-З-1331/22.07.2025 г.).

**Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ**

Съгласувано с: Заместник-кмет „СФП“:

Юридически:

Директор дирекция "УССД"

ДОКМЕТА  
НА ОБЩИНА СВИЩОВ

94. М. 446 / 24082627

## ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ

за закупуване на имот с идентификатор 65766.38.200,

местност „Манастирски трап“

от Ид Минчева

адрес: гр. Свищов, ул.“

телефон: (

Г-н Генчев,

моля, да бъде започната процедура по закупуването на горелосочения имот.

Стопанисвам имот със стар № 38007 даден на баща ми с протокол за въвод във владение, който след кадастралното заснемане е разделен на два нови ПИ: 65766.38.152 с площ 600 кв. м (има постройка) и 65766.38.200 с площ 558 кв.м. Имот 65766.38.152 съм закупила със Заповед № 1222 РД-01-03/07.09.2018 г. В останалата част също имам насаждения и я обработвам.

дата: 24.09.2024 г.  
гр. Свищов

С уважение.....  
И. Минчева/



ДО КМЕТА  
НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ОБЩИНА - СВИЩОВ
Регистрационен индекс и дата
943 - 1321 / 27.07.2025

## ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ

за закупуване на имоти с идентификатори 65766.311.6

местност „Стъклен“

от Христо Христов  
адрес: гр. Свищов, ул. ,  
тел: .....

Г-н Генчев,

Собственик съм на имот със стар № 036056, частта извън регулация ПИ 65766.311.7 съм закупил с нот. актове №8, том II, рег. № 565, дело № 33/2016 и нот. акт № 9, том II, рег. № 566, дело № 34/2016, а частта в регулация (в която попада вилата, за която имам и разрешение за строеж) ПИ 65766.704.115 съм закупил на търг от община Свищов, съгласно Договор 94-Д-675/05.07.2024 г. Мястото поддържам и до днес, грижа се за него и през летните месеци живея там. В съседство (северна граница) ПИ 65766.311.6 – 558 кв.м. ( част от имот със стар № 036040) е изоставен, захрастял, дори към момента е заприличал на саморасла гора. По границата почиствам изоставения имот, тъй като тревата и самораслите дървета и храсти започват да навлизат в моя имот, освен това растенията започват да завладяват и пътя (ПИ 65766.311.8), което води до ограничаване на достъпа до съседните имоти. За толкова години не е идвал никой там. След направена справка за изоставения имот е установено, че не е даван назад във времето на никой да го ползва, няма данни за протокол за въвод във владение, няма данни за правоимащ ползвател, както и регистрирани данни за частна собственост. Желая да закупя този изоставен имот, да го почистя и да обединя с моя собствен.

Надявам се да уважите моето искане.

Прилагам:

-копие от нот.актове и договор

дата:22.07.2025 г.  
гр. Свищов

С уважение:.....  
/X Христов/